

כ"ג שבט תשע"ז
19 פברואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0032 תאריך: 19/02/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ועידת קטוביץ 47	0553-044	17-0077	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי ועידת קטוביץ 47 ניסבויים 11

גוש : 6212 חלקה : 797	בקשה מספר : 17-0077
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/01/2017
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0553-044
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600759
	תא' מסירת מידע : 13/07/2016

מבקש הבקשה : עזרא וביצרון ע"י אלי גינצבורג
המסגר 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : טרון טלי
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 3 קומות כולל קומת קרקע, לאחור, בשטח של 3585 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : ללא שינויים.
תוספת אגף נפרד לביה"ס בן 3 קומות המכיל 18 כ"ל + 2 כיתות ח"מ, אולם ספורט בקומה ראשונה ואודיטוריום בקומה שניה.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בית ספר בן 3 קומות במקום בית ספר קיים שנהרס, עבור 20 כיתות, אולם ספורט, בהסתמך על תיק מידע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תאום עם אדריכל העיר וקבלת אישורו הסופי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בנייה ירוקה.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה בצורה ברורה.
5. התאמת הבנייה במרווחים לתקנות לרבות מסתור אשפה וכדומה.
6. התאמת ביתן שמירה לתכנית 3365 (שטח, גובה, מיקום וכו').
7. הצגת חישוב מפורט של השטחים.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המפורטת בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת הקיימת בחלקות ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0032-1 מתאריך 19/02/2017

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בית ספר בן 3 קומות במקום בית ספר קיים שנהרס, עבור 20 כיתות, אולם ספורט, בהסתמך על תיק מידע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום עם אדריכל העיר וקבלת אישורו הסופי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בנייה ירוקה.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה בצורה ברורה.
5. התאמת הבנייה במרווחים לתקנות לרבות מסתור אשפה וכדומה.
6. התאמת ביתן שמירה לתכנית 3365 (שטח, גובה, מיקום וכו').
7. הצגת חישוב מפורט של השטחים.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המפורטת בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת הקיימת בחלקות ואינה כלולה בהיתר זה.